

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   N E R A T O V I C E**  
**stavební odbor**  
**Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, tel.: 315 650 333**

---

Spis.zn.: SO-56357/2011/Ma  
Č.j.: MěÚN/00479/2012  
Vyřizuje: Matějčková/315650346

Neratovice dne 4.1.2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 1.11.2011 podala

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,**  
**kteřou zastupuje Martin Veselý, nar. 5.12.1971, U Závor 1383, 277 11 Neratovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I.

podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

#### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

na změnu stavby:

**přeložka do KNN, ul. „K Ústavu“  
Chlumín**

(dále jen „stavba“) na pozemích parc. č. 156/4, 355/1, 653, 655/1, 655/7, 656/1, 662/1, 662/3, 662/4, 666, 667/1, 677/2, 712, 735, přepojení stávajících odběrů dále na pozemcích č. st. 92/1, st. 94/2, st. 95/1, st. 95/2, st. 97, st. 98, st. 99, st. 100, st. 101, st. 106, st. 114, st. 116, st. 118, st. 125, st. 129, st. 130, st. 135, st. 136, st. 137, st. 140, st. 142/1, st. 143, st. 144, st. 145, st. 146, st. 149, st. 151, st. 152, st. 153, 160, parc. č. 350, 351/3, 353/2, 355/2, 356/1, 655/3, 658/1 v katastrálním území Chlumín.

### Stavba obsahuje:

- **přeložka venkovního vedení NN do kabelového vedení včetně přepojení stávajících odběrů (č.p. 28, 29, 30, 32, 69, 70, 85, 86, 91, 92, 95, 96, 103, 112, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 142, 156, 163, 172, 181, 182)**
- **demontáž venkovního vedení**

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací. Nové kabelové rozvody jsou navrženy od stávající pojistkové skříně u trafostanice ME 00055 „U školy“, na výše uvedených pozemcích, do nové rozpínací jisticí skříně, dále jsou nové rozvody vedeny ve stávající trase venkovního rozvodu nn, podél hranic jednotlivých nemovitostí. Stávající odběry v trase budou přepojeny na nové kabelové distribuční rozvody v nových pojistkových skříních na hranicích jednotlivých nemovitostí. Stávající venkovní vedení nn bude demontováno.

### II.

podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

## stavební povolení

na změnu stavby:

### přeložka do KNN, ul. „K Ústavu“ Chlumín

(dále jen „stavba“) na pozemích parc. č. 156/4, 355/1, 653, 655/1, 655/7, 656/1, 662/1, 662/3, 662/4, 666, 667/1, 677/2, 712, 735, přepojení stávajících odběrů dále na pozemcích č. st. 92/1, st. 94/2, st. 95/1, st. 95/2, st. 97, st. 98, st. 99, st. 100, st. 101, st. 106, st. 114, st. 116, st. 118, st. 125, st. 129, st. 130, st. 135, st. 136, st. 137, st. 140, st. 142/1, st. 143, st. 144, st. 145, st. 146, st. 149, st. 151, st. 152, st. 153, 160, parc. č. 350, 351/3, 353/2, 355/2, 356/1, 655/3, 658/1 v katastrálním území Chlumín.

#### Stavba obsahuje:

- **přeložka venkovního vedení NN do kabelového vedení včetně přepojení stávajících odběrů (č.p. 28, 29, 30, 32, 69, 70, 85, 86, 91, 92, 95, 96, 103, 112, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 142, 156, 163, 172, 181, 182)**
- **demontáž venkovního vedení**

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - před záhozem výkopů.
4. Stavba bude dokončena do **2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Jméno a adresa tohoto podnikatele budou stavebnímu úřadu sděleny min. 7 dní před zahájením prací.
6. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, KŘP Středočeského kraje, DI Mělník ze dne 14.10.2011 č.j. KRPS-1540-150/ČJ-2011-010606:
  - V rámci stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací.
  - Dotčený úsek silnice bude v rámci stavby uveden do stavu neohrožujícího bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
  - Bude zajištěn přístup k okolním nemovitostem.
  - V průběhu akce vydá PČR DI Mělník další podmínky k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, pokud to bude dopravní situace vyžadovat.
  - Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích vydá příslušný silniční správní úřad.
9. Vzhledem k tomu, že v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s plynárenským zařízením - STL plynovodem PE d 50 a přípojkami PE d 32, budou splněny podmínky (všeobecné a určené pro stavby v ochranném pásmu STL plynovodu) uvedené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7.11.2011 zn. 5000545072.
10. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu katodicky chráněné trasy produktovou, budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 17.10.2011 č.j. S1/1103/2011/FR/2011.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření KSÚS Praha ze dne 23.9.2011 zn. 26258/2011/KSÚS.
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde ke styku s veřejným vodohospodářským zařízením společnosti Středočeské vodárny, a.s., konkrétně s vodovodem a kanalizací, budou splněny všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření Středočeských vodáren, a.s. ze dne 26.10.2011 zn. P117100142282.

13. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření uvedené společnosti ze dne 6.9.2012 č.j. 136228/11.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.12.2011.

Vzhledem k počtu účastníků řízení, bylo při oznámení zahájení řízení a při doručování písemností postupováno v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7.11.2011 zn. 5000545072
- rozhodnutí MěÚ Neratovice, odboru správních činností a dopravy ze dne 31.10.2011 č.j. MěÚN/55850/2011
- vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 17.10.2011 č.j. S1/1103/2011/FR/2011
- stanovisko HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník ze dne 15.11.2011 č.j. HSKL-11526-2/2011-ME
- rozhodnutí ObÚ Chlumín ze dne 14.11.2011 č.j. OUChI/04/2011/MK/St-02
- stanovisko Policie ČE, KŘP Středočeského kraje, DI Mělník ze dne 14.10.2011 č.j. KRPS-1540-150/ČJ-2011-010606
- stanovisko MěÚ Neratovice, odboru školství, kultury a sportu ze dne 15.9.2011 č.j. MěÚN/48145/2011
- vyjádření KSÚS Praha ze dne 23.9.2011 zn. 26258/2011/KSÚS
- vyjádření AÚ AV ČR Praha ze dne 5.10.2011 č.j. 7621/11
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 4.10.2011 zn. PVZ/11/24306/Vv/0
- stanovisko VUSS Litoměřice ze dne 19.9.2011 č.j. 11844/52827-ÚP/2011-7103/44
- vyjádření Regionálního muzea Mělník ze dne 14.9.2011 zn. 297/11/A
- vyjádření Středočeských vodáren, a.s. ze dne 26.10.2011 zn. P117100142282
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 6.9.2012 č.j. 136228/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Byl stanoven okruh účastníků řízení, který je pro územní i stavební řízení totožný a tito účastníci splňují požadavky dané § 85 a 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chlumín, KSÚS Středočeského kraje, p.o., Vlasta Mišurová, Marie Fričová, Anna Jakubová, Dana Červenková, Dana Dlouhá, Ing. Pavel Palas, Ivana Michálková, Ing. Lenka Zajptová, Pavel Pokorný, Jana Pokorná, Miloslava Horáčková, Tomáš Červenka, Josef Urban, Petr Zachara, Josef Volf, Jolana Volfová, František Frank, Petr Štamfest, Věra Štamfestová, Jan Bittner, Věra Bittnerová, Vladimír

Krumlovský, Věra Krumlovská, Jaroslava Hovorková, David Kratochvíl, Kateřina Kratochvílová, Josef Eisenhammer, Gabriela Lišková, Pavel Cibulka, Hong Son Le, Miroslav Priatka, Viera Priatková, Milena Váňová, Pavel Váňa, Jaroslav Hyka, Zdislava Hyková, Božena Vogeltanzová, RNDr. Jindřich Bříza, Tereza Beníšková, Dis., Ing. Jan Beníšek, Jiří Sosnovec, PhDr. Libor Sosnovec, Marcela Eisenhamerová, Alena Bittnerová, Jaroslav Bittner, Jan Bittner, Marta Břízová, Marie Tylová, Jan Trédl, Irena Trédlová, Václav Bittner, Dagmar Bittnerová, Petr Žďárský, Markéta Žďárská, Marie Brabcová, Petra Mojžíšová, Miroslav Rybář, Jiří Knížek, Jiřina Knížková, TJ Sokol Chlumín, Henrietta Vršovská, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEPRO, a.s., Středočeské vodárny, a.s.

Účastníci neuplatnili v dané lhůtě žádné námitky, veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Stavební úřad rozhodl na základě výsledku vedeného řízení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle obecnímu úřadu.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku."

Dále stavební úřad upozorňuje na zákonnou povinnost nahlášení archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MěÚ Neratovice, odbor školství, kultury a sportu nebo přímo Archeologickému ústavu, AV ČR Praha.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Šárka Matějčková  
vedoucí oddělení SO

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 12.12.2011.

**Obdrží:****Účastníci územního a stavebního řízení:**

- doručenky

Martin Veselý, U Závor č.p. 1383, 277 11 Neratovice  
zastupující ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Obec Chlumín, IDDS: 8fbbez

- veřejnou vyhláškou

KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, IDDS: a6ejgmx  
Vlasta Mišurová, Chlumín č.p. 122, 277 43 Chlumín  
Marie Fričová, Mladoboleslavská č.p. 3284, 276 01 Mělník 1  
Anna Jakobová, Nedašovská č.p. 5/340, Zličín, 155 21 Praha 517  
Dana Červenková, Chlumín č.p. 120, 277 43 Chlumín  
Dana Dlouhá, Chlumín č.p. 61, 277 43 Chlumín  
Ing. Pavel Palas, Urbánkova č.p. 3367/61, Modřany, 143 00 Praha 412  
Ivana Michálková, Ke Kurtům č.p. 374/21, Písnice, 142 00 Praha -Písnice  
Ing. Lenka Zajptová, Charlese de Gaulla č.p. 540/11, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
Pavel Pokorný, Chlumín č.p. 124, 277 43 Chlumín  
Jana Pokorná, Chlumín č.p. 124, 277 43 Chlumín  
Miloslava Horáčková, Chlumín č.p. 125, 277 43 Chlumín  
Tomáš Červenka, Chlumín č.p. 127, 277 43 Chlumín  
Josef Urban, Chlumín č.p. 126, 277 43 Chlumín  
Petr Zachara, Chlumín č.p. 132, 277 43 Chlumín  
Josef Volf, Chlumín č.p. 128, 277 43 Chlumín  
Jolana Volfová, Chlumín č.p. 128, 277 43 Chlumín  
František Frank, Chlumín č.p. 134, 277 43 Chlumín  
Petr Štamfest, Chlumín č.p. 131, 277 43 Chlumín  
Věra Štamfestová, Chlumín č.p. 131, 277 43 Chlumín  
Jan Bittner, Chlumín č.p. 163, 277 43 Chlumín  
Věra Bittnerová, Chlumín č.p. 163, 277 43 Chlumín  
Vladimír Krumlovský, Chlumín č.p. 172, 277 43 Chlumín  
Věra Krumlovská, Chlumín č.p. 172, 277 43 Chlumín  
Jaroslava Hovorková, Chlumín č.p. 114, 277 43 Chlumín  
David Kratochvíl, Chlumín č.p. 112, 277 43 Chlumín  
Kateřina Kratochvílová, Chlumín č.p. 112, 277 43 Chlumín  
Josef Eisenhammer, Kostelecká č.p. 272, 277 16 Všetaty  
Gabriela Lišková, K Lukám č.p. 641/26, 142 00 Praha - Libuš

Pavel Cibulka, Chlumín č.p. 130, 277 43 Chlumín  
Hong Son Le, Želízy č.p. 65, 277 21 Liběchov  
Miroslav Priatka, Chlumín č.p. 137, 277 43 Chlumín  
Viera Priatková, Chlumín č.p. 137, 277 43 Chlumín  
Milena Váňová, P. Bezruče č.p. 683, 277 11 Neratovice  
Pavel Váňa, J. Suka č.p. 1258, 277 11 Neratovice  
Jaroslav Hyka, Chlumín č.p. 70, 277 43 Chlumín  
Zdislava Hyková, Chlumín č.p. 70, 277 43 Chlumín  
Božena Vogeltanzová, Chlumín č.p. 32, 277 43 Chlumín  
RNDr. Jindřich Bříza, K. Chocholy č.p. 1262/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Tereza Beníšková, Dis., K. Chocholy č.p. 1262/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Ing. Jan Beníšek, Slancova č.p. 1256/14, Kobylisy, 182 00 Praha 82  
Jiří Sosnovec, Glowackého č.p. 554/4, Troja, 181 00 Praha 81  
PhDr. Libor Sosnovec, Seidlova č.p. 468/5, 142 00 Praha 4  
Marcela Eisenhamerová, 28. října č.p. 909, 277 11 Neratovice  
Alena Bittnerová, Chlumín č.p. 129, 277 43 Chlumín  
Jaroslav Bittner, Chlumín č.p. 129, 277 43 Chlumín  
Jan Bittner, Chlumín č.p. 129, 277 43 Chlumín  
Marta Břízová, V Zahradách č.p. 213, 582 81 Habry  
Marie Tylová, Chlumín č.p. 62, 277 43 Chlumín  
Jan Trédl, Chlumín č.p. 135, 277 43 Chlumín  
Irena Trédlová, Chlumín č.p. 135, 277 43 Chlumín  
Václav Bittner, Chlumín č.p. 118, 277 43 Chlumín  
Dagmar Bittnerová, Chlumín č.p. 118, 277 43 Chlumín  
Petr Žďárský, Chlumín č.p. 103, 277 43 Chlumín  
Markéta Žďárská, Chlumín č.p. 103, 277 43 Chlumín  
Marie Brabcová, Chlumín č.p. 95, 277 43 Chlumín  
Petra Mojžíšová, IDDS: jivjghq  
Miroslav Rybář, Sedlčanská č.p. 1327/65, Michle, 140 00 Praha 4  
Jiří Knízek, Krynická č.p. 498/15, Troja, 181 00 Praha 81  
Jiřina Knížková, Krynická č.p. 498/15, Troja, 181 00 Praha 81  
TJ Sokol Chlumín, Chlumín č.p. 181, 277 43 Chlumín  
Henrietta Vršovská, Boženy Němcové č.p. 802, 282 01 Český Brod  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

Dotčené orgány pro územní a stavební řízení

HZS Stč.kraje, územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73

Policie ČR DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Neratovice, odbor školství, kultury a sportu, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OSČaD, odd. dopravy, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Obecní úřad Chlumín, IDDS: 8fbbezc

VUSS Praha, Oddělení ochrany zájmů, IDDS: hjyaavk

Ostatní

Archeologický ústav AV ČR, IDDS: fxcng6z