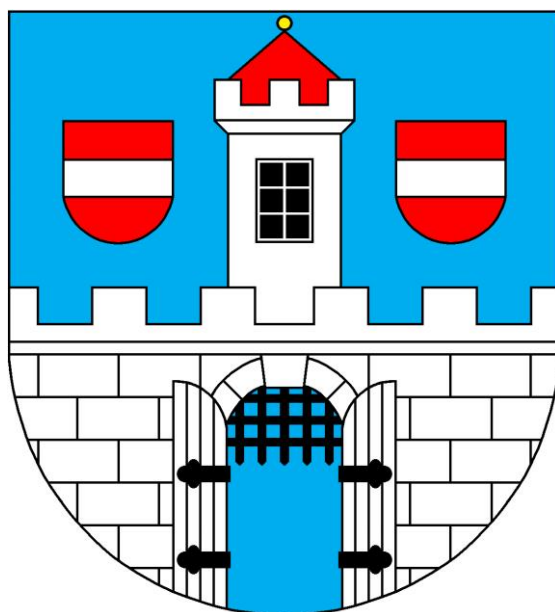


---

# Obec Chlumín



## Program rozvoje obce Chlumín na období 2022-2027

---

## **OBSAH**

<b>1.</b>	<b>ÚVOD</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI</b>	<b>6</b>
2.1.	Z historie obce	6
2.2.	Obyvatelstvo	7
<b>3.</b>	<b>ÚZEMNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE – ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY</b>	<b>8</b>
3.1.	Geografická poloha	8
3.2.	Vliv nadregionálních územních systémů ekologické stability	8
3.3.	Přírodní podmínky	9
3.4.	Suburbanizace	10
<b>4.</b>	<b>ÚZEMNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBCE – UŽŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY</b>	<b>11</b>
4.1.	Obecná charakteristika	11
4.2.	Centrální prostor obce	11
4.3.	Funkční určení ploch v obci z hlediska využití	12
4.4.	Ložiska nerostných surovin	15
4.5.	Území archeologického zájmu	16
4.6.	Limity územního rozvoje obce	16
4.7.	Kulturní nemovité památky v obci	16
<b>5.</b>	<b>DOPRAVNÍ DOSTUPNOST, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	<b>18</b>
5.1.	Dopravní spojení obce s okolím	18
5.2.	Vnitřní dopravní infrastruktura obce – místní komunikace	19
5.3.	Vlivy dopravy na životní prostředí	20
<b>6.</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V OBCI</b>	<b>21</b>
6.1.	Charakteristika současného stavu	21

6.2.	Zásobování pitnou a užitkovou vodou	21
6.3.	Odvodnění území, likvidace odpadních vod	21
6.4.	Zásobování energiemi	22
6.5.	Vedení elektrorozvodů v obci	22
6.6.	Telekomunikace	22
6.7.	Veřejný rozhlas	22
6.8.	Veřejné osvětlení	23
6.9.	Shrnutí technické infrastruktury	23
<b>7.</b>	<b>ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V OBCI</b>	<b>24</b>
7.1.	Odpadové hospodářství	24
7.2.	Ovzduší	25
7.3.	Skládka	25
<b>8.</b>	<b>VEŘEJNÁ SPRÁVA V OBCI</b>	<b>26</b>
8.1.	Správní náležitost obce	26
8.2.	Vnitřní správa obce	26
8.3.	Místní akční skupina Nad Prahou	26
8.4.	Členství ve Svazu měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv	26
<b>9.</b>	<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST</b>	<b>27</b>
9.1.	Hodnocení složek občanské vybavenosti	27
9.2.	Hospodaření obce	28
<b>10.</b>	<b>PODNIKÁNÍ A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT V OBCI</b>	<b>29</b>
10.1.	Podnikatelské subjekty	29
10.2.	Společenský život v obci	29
<b>11.</b>	<b>PROGRAM ROZVOJE – NÁVRHOVÁ ČÁST</b>	<b>30</b>
<b>12.</b>	<b>ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY OBCE</b>	<b>31</b>

---

12.1.	Kostel sv. Máří Magdaleny	31
12.2.	Zámek	31
12.3.	Hospodářský objekt v sousedství zámku	31
12.4.	Průběžné opravy místních komunikací a další dopravní infrastruktury	32
12.5.	Komunální technika - pořízení zařízení na zametání chodníků a odklízení sněhu	32
12.6.	Vedení elektrorozvodů v obci	33
12.7.	Vybavení HZS	33
12.8.	Trvalé rozvojové cíle obce	33
12.9.	Další dlouhodobé rozvojové záměry	34
<b>13.</b>	<b>FINANCOVÁNÍ AKTIVIT</b>	<b>35</b>
<b>14.</b>	<b>ZÁVĚR</b>	<b>35</b>
<b>15.</b>	<b>SCHVALOVACÍ DOLOŽKA</b>	<b>36</b>

## **1. ÚVOD**

Tento rozvojový dokument má za cíl vyhodnotit realizaci dosavadních rozvojových záměrů obce Chlumín a nastítnit současné rozvojové potřeby v kontextu rozvojového potenciálu a rozvojových záměrů obce. V dokumentu je věnován prostor vyhodnocení obce ze všech běžných hledisek a podmínek jejího rozvoje. Dokument by měl posloužit obci jako materiál vyhodnocující dosavadní rozvoj a zejména sjednocující další rozvojové cíle ve stanoveném období do budoucna. Na základě sumarizace rozvojových cílů má pomoci stanovit investiční priority a časový rámec jejich realizace.

Předpokládá se, že v návaznosti na naplňování některých cílů a identifikaci nových záměrů a potřeb obce bude tento program rozvoje obce průběžně vyhodnocován a aktualizován. Dokument navazuje na dosavadní dokument Program rozvoje obce Chlumín pro období 2016 až 2021.

## **2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI**

Obec Chlumín leží ve Středočeském kraji, přibližně 30 km severně od hl. m. Prahy a asi 8 km vzdušnou čarou jižně od Mělníka. Poloha obce je přibližně uprostřed územního trojúhelníku, vymezeného významnými vodními toky dolní Vltavy, středního Labe a severním okrajem hl.m. Prahy. Patří do Pražské a středočeské sídelní aglomerace s mnohostrannými vazbami na hlavní město. Intenzivní jsou též vazby na další regionální centra Mělník, Neratovice a Kralupy nad Vltavou. Chlumín je součástí husté sídelní struktury středního Polabí, leží však mírně stranou od tras hlavních dopravních komunikací.

Adresa:

Obec Chlumín

Chlumín 44, 277 43

IČ: 00236853

### **2.1. Z historie obce**

První zprávy o Chlumínu pocházejí z 14. století. Název byl odvozen od chlumu - původně zalesněného kopce asi 12 km jižně od Mělníka. Chlumín byl již v roce 1337 centrem tzv. Meziříčské župy na soutoku Vltavy a Labe. Župní hrad stával na úpatí Dřínovského vrchu, kde dodnes pozemky nesou jméno „Na hradě“. V té době se zde vařilo pivo a bylo zřízeno mýto. Třicet okolních vesnic platilo mýtné v naturáliích (drůbeží, vejci a sýry). K městským právům Chlumína patřil ve středověku i výkon práva hrdelního, o čemž svědčí dosud dvě místa nazvaná „Na stínadlech“ a „Šibeník“. Již v roce 1802 byla na zámku v Chlumíně zřízena škola, do níž místní mládež docházela až do začátku 20. století, kdy byla v obci postavena nová školní budova. Současně zde bylo sídlo farního úřadu. Kromě zemědělství se v Chlumíně provozovalo mnoho řemesel a živností. Po roce 1945 sloužil chlumínský zámek k obytným a hospodářským účelům bývalého státního statku. Byl upraven pro využití jako depozitář Umělecko-průmyslového muzea v Praze. V současnosti se jedná o jeho převodu do majetku obce.

## **2.2. Obyvatelstvo**

Podle údajů Českého statistického úřadu žilo ke dni 1.1.2021 v obci Chlumín celkem 476 stálých obyvatel, z toho 247 mužů a 229 žen. Průměrný věk obyvatel obce činil 41,1 let. Tendence demografického vývoje obce v posledních několika letech je mírný pokles celkového počtu obyvatel. V roce 2016 žilo v obci 476 stálých obyvatel. V historické retrospektivě, vykazuje počet obyvatelstva Chlumína od počátku pravidelného sčítání od roku 1850 mírně růstový trend až do r. 1910, kdy počet obyvatel obce byl více než jeden a půl násobný oproti dnešku. Po roce 1910 počet obyvatel Chlumína dlouhodobě klesal. V posledních letech vývoj naznačuje drobné výkyvy demografického vývoje obce směrem k růstu i mírnému poklesu. Růst počtu obyvatelstva je dán hlavně přirozenou porodností, s jistým podílem nově přistěhovaných občanů.

Většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec. Tato skutečnost odpovídá postavení Chlumína v sídelní struktuře Pražské a středočeské sídelní aglomerace, relativní blízkosti a snadné dostupnosti přirozených spádových center. Obyvatelé dojíždí do práce zejména do Mělníka, Kralup nad Vltavou (SYNTHOS Kralupy), Neratovic (SPOLANA) nebo do Odolené Vody (AERO Vodochody) a do Prahy.

Věková struktura obyvatelstva vykazuje relativně nízký průměrný věk kolem 40 let a poměrně vysoký počet dětí. Z uvedeného důvodu obec klade důraz na zázemí mateřské a základní školy. Po nedávné rekonstrukci má obec k dispozici moderně vybavenou základní školu pro 1.-5. ročník s kapacitou cca 50 míst a rovněž moderně vybavenou mateřskou školu, taktéž s kapacitou cca 50 míst.

### **3. ÚZEMNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE – ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY**

#### **3.1. Geografická poloha**

Z hlediska širších územních vztahů je možné mezi pozitivní faktory územního rozvoje obce počítat geografickou polohu v blízkosti hlavního města Prahy a regionálních center Mělník, Neratovice a Kralupy. Tato města lze charakterizovat jako ekonomicky dynamická s trendem dalšího rozvoje. Územní výhodou obce Chlumín je rovněž dobrá dopravní dostupnost – blízkost k dálnici D8, blízkost Labské vodní cesty a dostupnost železniční sítě (ačkoliv železnice nevede územím obce).

Obec Chlumín sousedí s katastry obcí Obříství, Zálezlice, Újezdec, Úžice (část Netřeba) a Neratovice (část Korycany).

Z hlediska širších územních vztahů je možné mezi pozitivní faktory územního rozvoje obce počítat:

- a) geografickou polohu v blízkosti Hl. města Prahy a dobrou dostupnost regionálních center Mělník, Neratovice a Kralupy vykazujících vysokou dynamiku rozvoje
- b) dobrou dostupnost dálnice D 8, která je součástí mezinárodní silnice E 55 (Rakousko - Praha - Německo).
- c) udržení zemědělské výroby, moderních služeb zemědělství a logistiky
- d) těžba ložisek nerostných surovin (štěrkopísky) při udržení kvality životního prostředí a rekreačního potenciálu

#### **3.2. Vliv nadregionálních územních systémů ekologické stability**

Území obce leží mimo trasy nadregionálního systému ekologické stability, avšak leží v jejich blízkosti (vodní a nivní biokoridor Labe a Vltavy, nadregionální biocentrum Úpor - Kelské louky). Tato blízkost se v rozvojových možnostech obce nijak významněji neprojevuje.



### **3.3. Přírodní podmínky**

#### Geomorfologie

Území obce je součástí rozsáhlé soustavy České křídové tabule, celku Mělnická kotlina. Území je tvořeno rovinou labské a vltavské údolní nivy a plošinami nízkých říčních teras. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí mezi 159 - 178 m.n.m. Průměrná výška obce Chlumín je 165 m.n.m.

#### Klimatologie

Území leží v klimatické oblasti teplé, mírně suché, s mírnou zimou. Průměrná roční teplota vzduch je 8-9°C, ve vegetačním období 14-15°C a roční srážky dosahují v průměru 550-600 mm.

#### Hydrologie

Katastrální území Chlumín se nalézá v soutokovém prostoru Vltavy a Labe (v „meziříčí“) a náleží do povodí I. řádu Labe a do povodí II. řádu Vltava. Bezprostřední záplavy zde nehrozí, je zde však možnost zvednutí hladiny toků, zejména Černávky, v návaznosti na hladinu Vltavy a Labe. Dopad zde mohou mít „urychlovače“ vybudované na toku řeky Vltavy.

Pro obec je zpracovaný povodňový plán, který lze v současnosti hodnotit jako vyhovující. V obci je zřízena povodňová komise a funguje zde jednotka JPO III, která může být v případě potřeby povolána.

Územím obce protéká potok Černávka, který je levostranným přítokem Labe a je pro oblast vodohospodářsky významný. Běžné povodňové situace zde vzhledem k celkovým vodohospodářským poměrům a systémovým vodohospodářským opatřením na řece Labi a Vltavě nehrozí. V otevřené krajině je přibližně zachován přirozený stav vodního toku Černávka.

Na území obce se nachází rybník, který slouží jako požární nádrž. V současné době je v dobrém stavu, s upravenými břehy a bez většího znečištění a bez potřeby významnějších zásahů.

### Ochrana před povodněmi

Nebezpečí záplav intravilánu sídla Chlumín je nízké. Toky Černávky a Chlumínského potoka jsou částečně opatřeny hrázi. Většina území je vybavena melioračními odvodňovacími kanály. Míra ohrožení obce povodněmi je celkově hodnocena jako nízká.

### **3.4. Suburbanizace**

Území obce Chlumín spadá do oblasti tzv. suburbanizace, tedy osídlování obyvateli stále více propojené s životem hlavního města Prahy. Suburbanizace představuje nárůst osobní dopravy a závislost na automobilech či na veřejné dopravě, dopravní zatížení komunikací s dopady na životní prostředí, potřebu dopravní infrastruktury a na druhé straně straně suburbanizace přináší vyšší životní úroveň, rozvoj kvalitnějšího bydlení, možnosti pro lepší zaměstnanost, zásobovací infrastrukturu atd.

## 4. ÚZEMNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBCE – UŽŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

### 4.1. Obecná charakteristika

V katastrálním území Chlumín se nachází jediné samostatné, souvisle urbanizované sídlo Chlumín, nepočítáme-li samotu v lokalitě U cihelny, která je neobydlená. Sídlo je svým historickým vývojem, urbanistickým charakterem i potenciálem budoucího vývoje poměrně homogenní. Tato sídelní struktura je charakteristická plochami volného, dosud nezastavěného území mezi sídly. Další rozvojový potenciál obce lze hodnotit jako otevřený. Tento závěr vychází z širších územních vztahů, především k hlavnímu městu Praze, k nejbližším regionálním spádovým centrům a z dobrého potenciálu pro kvalitní bydlení a rekreaci. Limitem je zde vlastnická dostupnost pozemků, v současnosti jsou potenciální pozemky v majetku církve a obec nemá vliv na jejich možné využití pro další výstavbu.

Počet katastrálních území: 1

Počet částí obce: 1

Celková výměra správního území obce v ha: 639,34

### 4.2. Centrální prostor obce

Centrální prostor obce byl stavebně historickým vývojem zformován ve formě prostorné návsi a veřejného prostranství kolem zámku. Nevýhodou je zde zátěž tranzitní automobilovou dopravou po trase silnice II/101. Pokud bude realizována dlouhodobě plánovaná výstavba obchvatu silnice II/101, který má vést mimo území obce Chlumín, odlehčení dopravní zátěže by v budoucnu umožnilo revizi funkčního využití veřejných prostranství, doplnění kvalitní parkové zeleně a prvků místního mobiliáře.

Středem vsi příčně protéká potok Černávka s regulovaným korytem. Západní okraj návsi vymezuje obytná zástavba, východu návsi dominuje **barokní kostel sv. Máří Magdalény s barokní zdi a branami**. Plochu tvoří veřejný park se základním sídelním mobiliářem a veřejným osvětlením.

Dominantním kulturněhistorickým prvkem centrálního prostranství obce je **historický barokní morový sloup Nejsvětější Trojice**.

Severně od procházející silnice II/101 volně přechází prostor návsi do prostoru **areálu zámku**, který je v zanedbaném stavu a v budoucnu, pokud by se vyřešily majetkoprávní vztahy získáním objektu do majetku obce, tak by bylo záměrem obce tento objekt rehabilitovat a úžeji prostorově propojit s obcí. Tento záměr je ale závislý na tom, kdo objekt získá do vlastnictví.

Severovýchodním směrem přechází náves v rozšířený centrální ulicový prostor, jímž vede silnice II/101. Toto veřejné prostranství slouží tranzitní dopravě, pěšímu pohybu osob, občanské vybavenosti. Vedou zde hlavní trasy inženýrských sítí, jsou zde vjezdy a vchody do obytných objektů a veřejná zeleň.

Většinu ploch obce tvoří území pro obytnou a smíšenou zástavbu. Jedná se o rodinné domy a další menší provozní objekty.

#### **4.3. Funkční určení ploch v obci z hlediska využití**

Z hlediska jednotlivých druhů pozemků a jejich výměry v katastrálním území dominuje zemědělská půda s přibližně 590 hektary (v tom orná půda cca 570 ha). Vodní plochy zabírají přibližně 12 ha, zastavěné plochy 10 ha a ostatní plochy asi 26 ha.

V obci se nachází následující typy vymezených ploch z hlediska funkčního využití:

Plochy bydlení – zahrnující parcely rodinných domů a jejich okolí, předzahrádky a průčelí objektů, parkovací plochy atd.

Rekreační bydlení - v obci se nachází několik objektů soukromé zástavby (rodinných domů) využívaných nikoliv k trvalému bydlení, ale k rekreaci - chalupaření. Uživatelé těchto objektů pochází převážně z Prahy a své domy využívají ve volných dnech. Do života obce jsou dobře integrováni, účastní se společenského a kulturního života. Jedná se asi o dvě desítky těchto domů.

Rozvoj rekreační funkce patří mezi možné perspektivy budoucího vývoje obce. Může to být mimo jiné pozitivní způsob ochrany stavebního fondu obce před chátráním. Obec však cíleně nepodporuje výstavbu rekreačních chat v celém území.

Rekreační potenciál území obce Chlumín je přiměřeně odpovídající povaze a poloze obce.

Plochy smíšené obytné představují drobné účelové stavby, hospodářské stavby pro drobnou podnikatelskou živnostenskou činnost (dílna, prodejna, provozovna služeb, sklad materiálu, apod..) a drobnou architekturu (lavičky, zastávky, odpadkové koše, rozcestníky, informační systém obce, veřejné osvětlení).

Objekty a plochy občanské vybavenosti – představují objekt obecního úřadu, mateřskou a základní školu, sál TJ Sokol, hasičskou zbrojnicí (využívanou i ke společenským účelům) poštu, obchod atd.

Plochy výrobní a zemědělské – v katastrálním území Chlumín se vymezuje plocha bývalého výrobního areálu JZD na jihovýchodním okraji současně zastavěného území obce.

V areálu bývalého JZD v současnosti působí společnost Česká farma – CF Trading (balení zemědělských komodit).

Plochy pro aktivní odpočinek - obec aktivně rozvíjí potenciál aktivního životního stylu svých obyvatel. Na území obce se nachází sportovní zóna s víceúčelovým hřištěm, dětským hřištěm, společenským sálem TJ Sokol využívaným pro společenské a sportovní potřeby obce. Dále se zde nachází dětské hřiště s vybavením v centrálním veřejném prostranství obce. Ke společenským a kulturním účelům je rovněž využívána hasičárna – hasičská zbrojnice.

Obec protíná systém pěších rekreačních cest v jižní a střední části katastrálního území s využitím stávajících veřejných komunikací, polních a lesních cest, s napojením na polabskou a povltavskou cyklistickou stezku.

Plochy technické infrastruktury – zahrnují drobné plochy pro umístění nových stanišť separovaného sběru TKO, distribuční trafostanice, případně další vymezená území technické infrastruktury.

Sídelní zeleň obce tvoří především plochy veřejné parkové zeleně na veřejném prostranství návsi a podél toku Černávky a dále malé plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích. Plochy sídelní zeleně dále zahrnují sady a zahrady, stromořadí a některé jednotlivé stromy (lípy, jasany).

V letech 2020/21 obec získala finanční podporu ze Státního fondu životního prostředí, kterou využila k výsadbě stromů na území obce – 60ks převážně lípa.

Lesní pozemky - obec Chlumín leží v antropogenní krajině, která je málo lesnatá. Katastrální území obce je téměř bezlesé. Jediný souvislejší, avšak úzký pás lesa spolu s dalšími čtyřmi izolovanými a plošně nevýznamnými pozemky, určenými k plnění funkce lesa, přiléhají k severozápadnímu okraji zastavěného území obce (lokality Na vápenici a V oborách). Jediným dalším pozemkem, určeným pro plnění funkce lesa je remízek v jižní části u samoty.

Souvislý lesní porost se ve významnějším rozsahu v katastrálním území obce nevyskytuje. Všechny lesy jsou hospodářské. Území obce je z hlediska krajinného rázu obecně charakterizováno oblastí středního Polabí.

Drobné lesy na k.ú. Chlumín jsou hospodářskými lesy v lesním obvodu Mělník. Jejich vlastníky jsou ČR (správce Lesní správa Mělník) a soukromí vlastníci. Celková lesnatost území je nepatrná.

Mimolesní rozptýlená zeleň - meze, oddělující scelené hony zemědělské půdy se z minulosti téměř nedochovaly. Porosty na mezích jsou tvořeny převážně keři, jen ojediněle s vysokou zelení. Některé plochy zarůstají spontánní keřovou a stromovou vegetací. Podél vodotečí jsou místy vyvinuty břehové porosty.

Louky a pastviny - vzhledem k relativně vysoké bonitě půd není v území větší rozsah trvalých travních porostů. Část luk je využívána jako orná půda. V rámci celého katastrálního území obce Chlumín převažuje orná půda. Půda je částečně vystavena větrné erozi, nikoliv však s významnějšími dopady.

Chráněná území - v katastrálním území obce vyskytuje biokoridor V Lukách (výskyt žab). Mezi významné krajinné prvky patří mokřina, les o celkové ploše cca 17 ha, vodní toky, rybník a nivy. Památné stromy nejsou evidovány. Uvedený biokoridor obec výhledově zvažuje využít pro vytvoření oblasti kultivovaných mokřadů osazených vhodnými živočichy a propojených s Chlumínským potokem.

#### Místní územní systém ekologické stability

Místní krajina je výrazně transformovaná činností člověka, avšak se zachovanými fragmenty původního stavu. Biokoridory jsou řešeny převážně jako nivní a vodní, v menší míře jde o lesní a luční společenstva, organicky včleněná do prostředí.

#### **4.4. Ložiska nerostných surovin**

Západně od zastavěného území obce Chlumín jsou v registru nerostných surovin evidována chráněná ložisková území labsko-vltavských štěrkopísků. Tato ložiska leží mimo katastrální území Chlumín s výjimkou jeho západního okraje za silnicí směrem na Zálezlice a mají vymezenou hranici dobývacího prostoru. Zde je otevřen dobývací prostor štěrkopísků.

Působí zde provoz pískovny společnosti Vltavské štěrkopísky, s.r.o. Společnost zde těží písek v objemech cca 1 mil. tun. Provoz pískovny v minulosti zatěžoval obec hlukem i přepravou. Dnes je těžba na vzdálenějším území a hluková zátěž zde již není. Rovněž dopravní provoz byl změněn a dne hlavní dopravní zátěž pískovny vede mimo centrum obce.

Pískovna s obcí spolupracuje a podporuje potřeby obce. Zásobuje např. potřeby písku pro občany zdarma a v roce 2015 např. Zaplatila zřízení přechodu pro chodce u prodejny v obci. V minulosti

docházelo v souvislosti s těžbou písků k rušení nočního klidu, dnes je těžba přesunuta do oblasti vzdálenější od obytné části obce a k rušení ruchem nedochází.

#### **4.5. Území archeologického zájmu**

Správní území obce Chlumín má charakter území s archeologickými nálezy. Vztahuje se na ně regulace státní památkové péče. Většina zemních prací tedy podléhá archeologickému dozoru. V územních a stavebních řízeních vyjadřuje Archeologický ústav AV ČR a orgány památkové péče.

#### **4.6. Limity územního rozvoje obce**

Limity využití území jsou v katastrálním území Chlumín představovány zejména:

- ochranným pásmem zemědělské výroby v areálu na jižním okraji intravilánu obce,
- ochrannými pásmy technické infrastruktury,
- melioracemi a ochranou zemědělských půd,
- požadavky civilní ochrany obyvatel,

Dalšími omezujícími limity jsou zejména trasy technické infrastruktury nadmístního významu (ropovod, trasy VN a VVN) a jejich ochranná pásma. Omezujícím limitem je rovněž stanovené záplavové území vodního toku Labe a prvky územního systému ekologické stability.

#### **4.7. Kulturní nemovité památky v obci**

V obci a celém jejím katastrálním území je několik kulturních památek, evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, resp. navržených k zařazení do ÚSKP.

##### *Památkově chráněné objekty a areály*

- kostel sv. Máří Magdalény - včetně barokního mobiliáře, oltářů, zvonů a náhrobků
- areál zámku - zámek, hospodářská budova
- morový sloup Nejsvětější Trojice



Na území obce se nachází několik objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

- **areál kostela Sv. Máří Magdalény** - původně gotický kostel později zničený, roku 1732 jej na původním místě znovu vystavěla v barokním slohu majitelka panství kněžna Anna Marie Toskánská. Záměrem obce je tento objektu udržovat a průběžně opravovat. Na tento záměr obec získává průběžně částečnou dotaci od Ministerstva kultury ve výši 700-900 tis. Kč. V posledním dotačním kole opravy podpořil i Středočeský kraj částkou cca 600 tis. Kč.

- **areál zámku** – jedná se o rokokový zámek s dnes již zchátralým hospodářským dvorem - postavený severně od kostela sv. Maří Magdalény Kyšperskými z Vřesovic na počátku 17. století. V současnosti se rovněž řeší majetkoprávní otázky spojené s tímto objektem. Další vývoje vlastnictví je ale nejistý.

- **hospodářský dvůr v sousedství zámku** – je prostorově napojen na objekt zámku. Rozvojové záměry jsou tedy propojeny s řešením vlastnictví objektu zámku. V současnosti je hospodářský dvůr v majetku soukromých cizích osob. Obec nemá na další rozvoj tohoto prostoru přímý vliv.

- **morový sloup Nejsvětější Trojice** - se sousoším svatých patronů. Mariánský sloup jako symbol obětí smrtícího moru nechala postavit velkovévodkyně Anna Marie Toskánská. V současnosti nejsou žádoucí žádné významnější rozvojové plány s tímto objektem.

Výše uvedené jsou architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## **5. DOPRAVNÍ DOSTUPNOST, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Zájmem v oblasti dopravního spojení a infrastruktury obce je zajistit bezpečné a kvalitní dopravní spojení obce na okolní města a obce. Dále udržovat a obnovovat místní komunikace včetně chodníků z hlediska užitekosti i vzhledu a bát na bezpečnost dopravy i pohybu osob.

### **5.1. Dopravní spojení obce s okolím**

Obec je s výjimkou objektu samoty U cihelny dopravně propojena se sítí ostatních sídel Mělnicka silniční sítí relativně dobré kvality a vyhovující hustoty. Obec není přímo napojena na železnici, přestože železniční trať katastrálním územím obce okrajově prochází. Jihovýchodním okrajem katastrálního území obce krátkým úsekem vede lokální železniční trať Kralupy nad Vltavou - Neratovice. Na ní je zřízena železniční zastávka Chlumín, která však leží mimo katastrální území obce a je vzdálena cca 2,5 km od obce v katastrálním území Korycany. Zastávku využívají ji spíše obyvatelé Korycan. Tato železniční trať je součástí celostátní dráhy, i když její význam je spíše regionální. Chlumín není napojen ani na systém vodní nebo letecké dopravy. V silniční síti hraje dominantní úlohu úsek silnice II.třídy č.101 Brandýs nad Labem - Neratovice - Obříství - Chlumín - Kralupy nad Vltavou a úsek silnice II. třídy č.522 Chlumín - Odolena Voda (dálnice D8).

Z katastrálního území Chlumín je po silnicích II/101 a I/9 dopravně velmi dobře dostupné hlavní město Praha (cca 29 km / 30 min. do centra). Okresní město Mělník (cca 8 km), jež je druhým nejvýznamnějším spádovým centrem. Průmyslové Kralupy nad Vltavou jsou cca 10 km západním směrem po II/101. Obě tato regionální spádová centra jsou dobře dostupná i hromadnou dopravou autobusovými linkami a po železnici. Do obce Chlumín zajišťují autobusové linky regionální dopravy.

Území obce je tedy celkově dobře dostupné, s výjimkou objektu v lokalitě samoty U cihelny, kam vede pouze místní komunikace s nezpevněným povrchem ve špatném stavu. Zdejší objekt je však neobydlený a dopravní napojení zde není z hlediska obce nezbytné.

Dopravní dostupnost obce lze hodnotit pozitivně. Druhou stránkou dopravní infrastruktury je dopravní zátěž, zejména intenzivní tranzitní automobilovou dopravou po trase silnice II/101. Tato silnice v některých případech slouží jako severní objezd Prahy pro dopravu směřující z východu na západ a opačně. V některých úsecích II/101 (včetně průjezdu intravilánu Chlumína a sousedního Obříství) přesahuje místy možnosti dané omezeným příčným profilem komunikace. Situaci by měl zlepšit výhledově plánovaný obchvat II/101, který má vést jižně mimo hranice katastrálního území obce.

Omezující vlivy dopravy se projevují jistým hlukovým zatížením ve formě pásu podél silnice II/101, která je jeho osou. Hluk však nepřesahuje stanovené limity.

Doprovodnou skutečností frekventované silnice je bezpečnostní otázka. Ačkoliv zde není nadstandardní výskyt dopravních nehod, zvýšená doprava vyžaduje obezřetnost.

## **5.2. Vnitřní dopravní infrastruktura obce – místní komunikace**

Vnitřní dopravní skelet obce Chlumín je tvořen místními obslužnými komunikacemi, většinou se zámkovou dlažbou s vhodnými profily.

Systém místních komunikací ústí do návsi a centrálního veřejného prostranství obce, které jsou dostatečně prostorově dimenzovány, aby zajistily potřeby parkování před základními zařízeními občanské vybavenosti a služeb. Obec dle potřeb reguluje parkování v místech s užším projezdem – posledně instalovala dopravní značení „zákaz stání“ v ulici „Dlouhý – Vokoun“.

Vzhledem k relativně nízkým hodnotám dopravní zátěže lze negativním účinkům vlivů dopravy čelit běžnými regulačními prostředky.

### Pěší pohyb osob a cyklistická doprava

Pěší pohyb osob je zejména v centrálním území smíšeného jádra obce řešen systémem chodníků. Chodníky jsou vybudovány na úrovni aktuálních potřeb obce. Jsou průběžně řešeny v rámci budování a oprav místních komunikací nebo vozovky k rodinným domům.

V katastrálním území Chlumín v současnosti otázka zvláštních stezek pro cyklisty není aktuální. V blízkosti obce vede mezinárodní cyklistická stezka podél Vltavy a podél Labe. Obec v budoucnu zváží doplnění infrastruktury cyklostezek na místní úrovni, v současnosti se ale bude věnovat jiným rozvojovým prioritám.

### **5.3. Vlivy dopravy na životní prostředí**

V souvislosti s frekventovanou trasou silnice II.třídy II/101 vedoucí intravilánem obce je prostředí obce vystaveno jisté zátěži z hlediska životního prostředí (hluk, prašnost, výfukové plyny), nejedná se však o zátěž významnou. V souvislosti s výhledovým vybudováním obchvatu II/101 mimo katastr obce nejsou v tomto směru navrhována žádná zvláštní ochranná opatření.

Problematika obchvatu silnice II/101 je řešena velmi dlouhodobě, již od 70. let 20. století. Dosud se na silnici řeší pouze opravy povrchu, k významnějšímu posunu v otázce vybudování obchvatu však zatím nedochází. Řešení je mimo kompetence obce, záležitost má v gesci Středočeský kraj a Ministerstvo dopravy ČR.

## **6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V OBCI**

### **6.1. Charakteristika současného stavu**

Řešení technické infrastruktury obce je do jisté míry ovlivněno blízkostí okresního města Mělník a dalších dvou větších měst (Neratovice a Kralupy nad Vltavou) a existencí nadřazených prvků (ropovod – pod zemí, etylenovod – pod zemí, tepelný napáječ – horkovod nad zemí), které mají ochranné pásmo.

### **6.2. Zásobování pitnou a užitkovou vodou**

Obec má veřejný vodovod, který je součástí rozsáhlého skupinového vodovodu Mělník-Kralupy-Slaný-Kladno. Zásobování pitnou vodou pochází z podzemní vody Severočeské křídové pánve Řepínský důl, Mělnická Vrutice, Kropáčova Vrutice-Košátky.

### **6.3. Odvodnění území, likvidace odpadních vod**

Obec má nově vybudovanou tlakovou kanalizaci a má tedy plně řešenou otázku odkanalizování. Kanalizační přípojky jsou vedeny do všech domů v obci. Kanalizace je provozována společností VKM (Vodárny Kladno - Mělník, a.s.) a má platný provozní řád. Odvedení srážkových vod zde nečiní větších potíží vzhledem k relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu. Dešťová kanalizace je řešena po celém území obce.

Obec využívá čistírnu odpadních vod v sousední obci Obříství s přibližně 2,5 km dlouhým připojením, která je nově vybudovaná a provozovaná společností Veolia. Dotační podmínky vybudování čistírny zajišťují možnost bezplatného připojení obce Chlumín.

#### **6.4. Zásobování energiemi**

Energetická situace je v obci vyřešena vybudovanými sítěmi distribuce elektrické energie i plynovodní sítě. Zásobování energiemi je zde dořešeno na úrovni odpovídající obvyklému standardu. V dohledné době není nutnost výrazně rozšiřovat elektrifikaci.

Jistou nevýhodou je zde zatím jen relativně velmi malý podíl podzemní kabelové distribuční sítě elektrické energie. Většina elektrorozvodů v obci, asi 90%, je vedena vzduchem (pouze úsek „Dlouhý-Vokoun“ je v zemi). Řešení elektrorozvodů „v zemi“ je však závislé na provozovatelích distribuční soustavy – ČEZ a PRE.

#### **6.5. Plynofikace**

V obci Chlumín byla dokončena plošná plynofikace. Obec je plně plynofikovaná.

Plošnou plynofikací zde dochází k přínosu z ekologického hlediska (výrazný vliv na čistotu ovzduší), dochází ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV a další potřeby domácností, obce i podnikatelských subjektů. Přibližně polovina domácností topí plynem, zbývající polovina ještě topí pevnými palivy. Veřejné objekty v obci jsou plně plynofikované včetně vytápění.

#### **6.6. Telekomunikace**

Obec je na standardní úrovni připojena k telekomunikačním sítím a je zde dostatečné připojení k internetu, které zajišťují 2 externí firmy prostřednictvím bezdrátové technologie. Kabelové rozvody (UPC) v obci nejsou vedeny, ale tato skutečnost pro obec nepředstavuje žádné omezení.

#### **6.7. Veřejný rozhlas**

Obec je vybavena plně funkční sítí místního rozhlasu, která je udržována v provozu pro potřeby obce. Systém je bezdrátový, s 30 reproduktory rozmístěnými po celém území obce.

#### **6.8. Veřejné osvětlení**

Obec je dostatečně vybavená veřejným osvětlením. Stará klasická svítidla jsou průběžně, zpravidla při opravách komunikací obměňována za efektivnější a úspornější svítidla s LED.

#### **6.9. Shrnutí technické infrastruktury**

Z hlediska technické infrastruktury je obec vybavena a stávající vybavení pro potřeby obce plně postačuje. Rámcově má obec Chlumín dobré technické vybavení a předpoklady k dalšímu rozvoji.

## **7. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V OBCI**

Hlavním zájmem v oblasti problematiky životního prostředí obce je udržet podmínky pro život v kvalitním životním prostředí. Životní prostředí lze v současnosti hodnotit jako příznivé, s výjimkou dopravní zátěže. Znečištění ovzduší z minulosti pocházejí z nedalekých továrních provozů (Mělník, Kralupy, Neratovice) bylo vyřešeno, vodní plochy (rybník, Černávka, Chlumínský potok) jsou upravené a poměrně čisté, o pořádek veřejných prostranství trvale pečuje pracovník obce.

### **7.1. Odpadové hospodářství**

V obci existuje systém hospodaření s tuhými komunálními odpady.

Netříděné odpady jsou shromažďovány do sběrných nádob a odváženy smluvní společností A.S.A. (s novým názvem FCC Environment). Odvoz odpadu z popelnic probíhá 1x týdně. Popelnice jsou v majetku obce a jsou občanům bezplatně propůjčovány. Občané hradí základní sazbu 500,- Kč ročně, obec na svoz odpadů doplácí částku cca 250 tis. Kč ročně.

Na území obce jsou dvě stanoviště odpadů. Ve dvoře obecního úřadu je sběrné místo pro elektrospotřebiče, bílý odpad z domácností (kuchyňské spotřebiče) a další malá i velká elektrozařízení (např. kamna, boilers). Nejedná se o plně funkční sběrný dvůr, ale v dostatečné míře slouží potřebám obce. Probíhá zde rovněž sběr železa a pevného směsného odpadu.

Sběr tříděného odpadu probíhá v ulici u náměstí, kde jsou umístěny nádoby pro všechny tříděné odpady a nádoba na bioodpady. Odvoz probíhá podle potřeby, minimálně 1-2x za měsíc.

V obci jsou občasně přistavovány velkoobjemové kontejnery pro sběr a odvoz objemného odpadu. Odvoz všech odpadů je zajištěn smluvně odbornými firmami. Evidence odpadů probíhá v souladu s příslušnými předpisy – výkazy Ecocom, ČSÚ, ISPOP (Ministerstvo životního prostředí).



## **7.2. Ovzduší**

V minulosti patřilo mezi problémy životního prostředí znečištění ovzduší z továren nacházejících se v okolních městech, které spalovaly uhlí - Uhelná elektrárna Mělník, Kaučuk Kralupy, Spolana Neratovice atd. Dopady na ovzduší obce byly znatelné při větru z každého směru. Dnes už je přechodem na ekologičtější paliva tato situace vyřešena.

## **7.3. Skládka**

**V katastru obce je místo s tendencí tvorby černé skládky.** Jedná se o odlehlé místo v Lukách. Navezený odpad zde likviduje obec na vlastní náklady.

## **8. VEŘEJNÁ SPRÁVA V OBCI**

### **8.1. Správní náležitost obce**

Chlumín spadá do obvodu obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem Neratovice. V Neratovicích sídlí příslušný stavební, matriční a finanční úřad. V okresním městě Mělník je příslušný úřad katastrální a pozemkový, celní úřad a příslušný okresní soud.

### **8.2. Vnitřní správa obce**

Obec vydává obecně závazné vyhlášky, které mají povahu právních předpisů. Vyhláškami obec reguluje obecné záležitosti týkající se obecní správy a provozu jako jsou podmínky parkování, místní poplatky, pronájmy ploch, poplatky z ubytování, poplatky za psy. Dále jsou vyhláškami upraveny otázky nakládání s odpady, veřejný pořádek, požární a povodňový řád,

### **8.3. Místní akční skupina Nad Prahou**

Obec je členem Místní akční skupiny Nad Prahou sdružující přibližně 80 partnerů, z toho asi 30 měst a obcí a asi 50 příspěvkových organizací, nestátních neziskových organizací, podnikatelů a občanů. Místní akční skupina zajišťuje realizaci rozvojových projektů jako např. Výstavbu autobusových zastávek, propagační a osvětové akce, koordinované strategie, osvětové Dny nad Prahou atd.

### **8.4. Členství ve Svazu měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv**

Obec je členem Svazu měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv. Tyto organizace zajišťují koordinované prosazování a ochranu zájmů místních samospráv vůči ústředním orgánům státní správy a veřejné moci na úrovni České republiky (Poslanecká sněmovna, Senát, vláda ČR).

## **9. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

### **9.1. Hodnocení složek občanské vybavenosti**

Zájmem obce v oblasti občanské vybavenosti je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastruktury v oblastech vzdělávání a využití volného času.

V oblasti bydlení je obec vybavená na úrovni standardních potřeb obyvatel. Síť místních komunikací je odpovídající a obec průběžně dle potřeb jednotlivé úseky komunikací opravuje, včetně v současnosti plánovaných oprav vytyčených úseků místních komunikací.

V oblasti vzdělávání obec disponuje nedávno zrekonstruovanou základní školou prvního stupně pro 1.-5. ročník s kapacitou 50 dětí a mateřskou školou rovněž s kapacitou 50 dětí. Obě tato zařízení jsou nově rekonstruovaná, moderní a vybavená veškerým potřebným zařízením.

Základní zdravotní péče je zajišťována obvodním praktickým lékařem v sousední obci Obříství (společné pro Zálezlice, Obříství, Kly, Větrušice, Chlumín).

V oblasti sociální péče obec nevykazuje žádné speciální potřeby. Případné nabídky sociálních služeb ze strany externích subjektů jsou vždy občanům obce zprostředkovány a případná potřeba je řešena přímo bez účasti obce. Několik obyvatel – seniorů využívá dovoz jídel. (3-4 lidé)

Dlouhodobě obec zvažuje zřízení společenského zařízení pro seniory v případě budoucí rekonstrukce zámku a přilehlých hospodářských budov. Rovněž nelze vyloučit úvahu o zřízení pečovatelského ústavu, není to však aktuální úvaha současnosti.

V oblasti kultury, společenských aktivit, sportu a volného času má obec dostatečné zázemí. Obec má nově vybudovaný (rekonstruovaný) multifunkční sportovní areál s fotbalovým hřištěm a dalšími sportovišti, má dětské hřiště a pro společenské a kulturní potřeby využívá sál TJ Sokol a nově vybudované hasičské zbrojnice.

Úroveň občanské vybavenosti obce lze hodnotit velmi pozitivně.

Na území obce Chlumín se nalézají následující zařízení občanského vybavení:

- Zastávky autobusů regionální a dálkové dopravy
- Pošta
- Obecní úřad
- Pohostinství
- Prodejna smíšeného zboží
- Hasičská zbrojnice
- Fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, dětské hřiště, vlastní sportoviště ZŠ a MŠ
- Ostatní otevřená sportoviště – prostor u hasičské zbrojnice využíváný např. pro soutěže.

## **9.2. Hospodaření obce**

Hospodaření obce je stabilizované, obec pro své investiční záměry průběžně využívá dotační programy. Vlastní provozní náklady obce jsou poměrně nízké. Roční rozpočet obce se pohybuje v částce 7,5 mil. (2021). Obec dle potřeb využívá standardní úvěry u komerčních bank (ČS).

## **10. PODNIKÁNÍ A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT V OBCI**

### **10.1. Podnikatelské subjekty**

Celkem je na území obce evidováno několik desítek podnikatelských subjektů (přibližně 90), zpravidla fyzických osob – živnostníků. Lze předpokládat, že ne všechny tyto osoby podnikatelskou činnost aktivně vykonávají.

Z hlediska zaměření jsou nejvíce zastoupeny subjekty působící v oblasti obchodu a služeb, stavebnictví, zemědělství a výroby. Z hlediska a právní formy převažují živnostníci. Je zde registrováno několik málo obchodních společností a neziskových organizací.

Mezi nejvýznamnější podnikatelské subjekty patří společnost Česká farma – CF Trading (balení zemědělských komodit). Další významnou společností je firma Vltavské štěrkopísky, s.r.o., která na území katastru obce provozuje těžbu písku. Tato společnost s obcí aktivně spolupracuje (např. bezplatné dodávky písku pro obyvatele obce nebo pomoc při některých akcích jako bylo vytvoření přechodu pro chodce na silnici v obci). V obci dále působí několik soukromých zemědělců.

### **10.2. Společenský život v obci**

Společenský život v obci je poměrně bohatý. Působí zde řada spolků - TJ Sokol Chlumín (fotbal), Sbor dobrovolných hasičů včetně zásahové jednotky, která je povolávána k výjezdům, Základní organizace Českého svazu chovatelů Chlumín, Honební společenstvo Chlumín, Rybáři Chlumín, Sbor pro občanské záležitosti, a tenisový oddíl.

Obec využívá dobrou občanskou a volnočasovou vybavenost k aktivnímu společenskému a kulturnímu životu. Konají se zde časté sportovní soutěže, zápasy, zábavy a plesy, tradiční obřady (Staročeská máje, pálení čarodějnic, posvícení) atd.

## **11. PROGRAM ROZVOJE – NÁVRHOVÁ ČÁST**

Hlavním zájmem obce ve směru všeobecného rozvoje obce je dbát na rozvoj životních podmínek obyvatel na úrovni obvyklé současným možnostem. Obec Chlumín je v současné době vybavená dostatečně, díky aktivnímu přístupu vedení a díky využívání dotačních příležitostí má funkční občanskou i technickou infrastrukturu a nepřetržitě realizuje další projekty vedoucí ke zlepšení života obyvatel. Z posledních významných investičních akcí lze zdůraznit vybudování kanalizace v obci a napojení na čistírnu odpadních vod, rekonstrukci základní školy a mateřské školy, vybudování multifunkčního sportovního areálu, vybudování nové hasičské zbrojnice a průběžné rekonstrukce místních komunikací. Obec má funkční vodovodní síť, je plynofikovaná, má moderní obecní rozhlas, funkční systém nakládání s odpady a nečelí žádné významné zátěži v oblasti životního prostředí.

Rozvojové úkoly, které v současnosti stojí před vedením obce, souvisejí zejména s řešením dlouhodobě zanedbaných historicky významných objektů na území obce, které v současnosti nejsou v jejím majetku. Dále se jedná o aktuální rozvojové potřeby, které se z povahy věcí vyskytují pravidelně či trvale.

## **12. ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY OBCE**

### **12.1. Kostel sv. Máří Magdaleny**

Jedná se o rozsáhlý památkově chráněný objekt v centru obce, který je z minulosti zanedbaný, přestože se obec snaží každý rok získávat dílčí finanční podpory na jeho opravu. Záměrem obce je tento objektu udržovat a průběžně opravovat. Na tento záměr obec získává průběžně částečnou dotaci od Ministerstva kultury ve výši 700-900 tis. Kč. V posledním dotačním kole opravy podpořil i Středočeský kraj částkou cca 600 tis. Kč.

### **12.2. Zámek**

Areál starého rokokového zámku rovněž představuje rozsáhlý památkově chráněný objekt, který je dlouhodobě zanedbaný. V současnosti je ve vlastnictví státu. Další rozvoj tohoto objektu je závislý na dalším majetkoprávním uspořádání, které v současnosti nelze předvídat.

V současnosti je objekt v majetku státu a jeho prostory využívá Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze pro potřeby depozitáře. Další případné využití tohoto objektu jako regionálního muzea „regionu Meziříčí“ a jako součást celého historického komplexu zámek, hospodářský dvůr, kostel a morový sloup bude vyžadovat komplexní zpracování studie. V současnosti jsou zpracovány variantní záměry na budoucí využití celého historického komplexu – zámek, hospodářský dvůr, kostel. Jednu z možných variant představuje např. vize regionálního muzea.

### **12.3. Hospodářský objekt v sousedství zámku**

Jedná se rovněž o rozsáhlý objekt, který lze vzhledem k sousední blízkosti zámku funkčně propojit. Objekt není v majetku obce a jeho další vývoj tedy nelze z pozice obce přímo ovlivnit. Pokud by obec někdy v budoucnu tento objekt získala, nabízí se využití pro potřeby volnočasových aktivit, zařízení pro seniory nebo další alternativy pro obec. Toto jsou však pouze rámcové záměry pro dlouhodobý výhled.

#### **12.4. Průběžné opravy místních komunikací a další dopravní infrastruktury**

Obec průběžně opravuje a rekonstruuje místní komunikace zejména dle finančních možností dotačních programů. Ve spojitosti s rekonstrukcemi obec opravuje a modernizuje veřejné osvětlení.

Obec posledně opravovala chodník u školy z vlastních zdrojů ve směru od Zálezlic do Chlumína. Bylo to pro děti, které tam chodí do školy. Na přechod pro chodce přispěla Nadace ČEZ částkou 120 tis. Kč.

V současnosti jsou v plánu obce aktuální opravy dvou úseků místních komunikací v centrální části obce. Úsek místní komunikace - ulice od náměstí v délce cca 250 metrů je připraven k realizaci. Obec vyhledává vhodnou dotační příležitost. Úsek místní komunikace u bytových jednotek – příprava nového povrchu komunikace – plánovaná realizace v horizontu jednoho roku.

Vybudování vjezdů v úseku silnice od hřbitova ke kostelu. V současnosti jsou vjezdy s přírodním povrchem, konečným řešením vjezdů má být zámková dlažba. Akce má být realizována tak, aby byly vjezdy připraveny před opravou zde vedoucí silnice III. třídy (ve správě Středočeského kraje).

Místní komunikace za kostelem – aktuálním záměrem je oprava místní komunikace za kostelem. Momentálně je akce naprojektována, čeká se na vhodný dotační titul. Cílem má být vydláždění komunikace zámkovou dlažbou.

V současnosti se připravuje napojení cyklostezky v ulici Za školou – V lukách ve směru do Zálezlic. Záměr se zpracovává do ortofotomapy, zjišťuje se vlastnictví parcel, následovat bude projektování, výkup parcel, napojení na cyklostezku Zelčín-Veltrusy.

#### **12.5. Komunální technika - pořízení zařízení na zametání chodníků a odklizení sněhu**

Obec zakoupila komunální k zajištění pořádku v obci – byl tím naplněn záměr předchozího rozvojového programu obce. Dále byl zakoupen sekací traktor Kubota (přispěla nadace ČEZ částkou

---



480 tis. Kč z celkové ceny 550 tis. Kč. Traktor má komunální nástavce na sekání trávy a zametací koště, radlice na sníh, zadní sypač. V současnosti je tedy tento směr potřeb uspokojen

#### **12.6. Vedení elektrorozvodů v obci**

V rámci technické infrastruktury lze zmínit skutečnost, že v současnosti je v obci jen relativně velmi malý podíl podzemní kabelové distribuční sítě elektrické energie. Asi 90% elektrorozvodů v obci je vedeno vzduchem. Obec podle možností podpoří řešení elektrorozvodů „v zemi“. Toto řešení je však závislé na provozovateli distribuční soustavy – ČEZ a PRE. Záměr se jeví jako velmi dlouhodobý. V současnosti není ze strany distributorů zájem tento záměr podpořit.

#### **12.7. Vybavení HZS**

Ve směru zázemí a vybavení HZS byly v předchozím období realizovány investice – nákup dopravního automobilu Ford, a byly zajištěny skladové prostory. V současnosti tedy oblast hasičů nemá naléhavé potřeby.

#### **12.8. Trvalé rozvojové cíle obce**

Vedle aktuálních rozvojových a investičních potřeb obec dbá i na oblasti, které jsou řešeny trvale. Zde lze vytyčit množinu cílů a úkolů, kterým se obec věnuje nepřetržitě:

- dlouhodobá údržba a modernizace ve škole - aktuálně se realizuje akce instalace tepelného čerpadla ve škole a systém zadržování srážkových vod do nádrží na splachování WC a zalévání zahrady. Obec na akci získala dotaci od SFŽP. Akce je finalizována v období léto/podzim 2021.
- aktuální koncepce dopravy a technické infrastruktury podle rozvoje obce. Tento záměr je průběžně naplňován, v poslední době byl ze strany Středočeského kraje obnoven asfalt na komunikaci od Zálezlic na Štěpán.
- trvalá údržba zeleně a veřejných prostranství a komunikací, podpora potenciálu pro rekreaci. V roce 2020 byly vysázeny stromy 60ks převážně lípy – financováno ze SFŽP.
- dlouhodobá ekonomická stabilita a prosperita obce
- podpora podnikatelských zájmů občanů a firem v obci

- obec dotuje zajištění PID – Pražské integrované dopravy – autobusové spojení s okolím po celou denní dobu, včetně přímého spojení do Prahy, Kralup nad Vltavou, Neratovic a Mělníka. Obyvatelé obce mohou využívat všech výhod PID. Tento projekt probíhá ve spolupráci s Hlavním městem Prahou a Středočeským krajem. Finanční dopady pro obec jsou přibližně 60 tis. Kč / rok.

### **12.9. Další dlouhodobé rozvojové záměry**

Mezi aktuální záměry obce lze zmínit:

- plánovaná oprava silnice s chodníkem ze zámkové dlažby za kostelem
- oprava asfaltových silnic MK
- objekt ve dvoře obecního úřadu – starý „domeček „– za budovou obecního úřadu – záměrem je opravapro bydlení a pronájem
- letos – nový územní plán – přesun pozemků do intravilánu – bylo zahájeno v polovině roku 2021. Záměrem je regulovat novou výstavbu v obci a realizovat přesuny určení parcel z hlediska stavebních pozemků.

Oprava hřiště – sportoviště – záměr požádat o finanční podporu u Národní sportovní agentury. Objekt je ale v majetku místního Sokola, který zde musí požádat. Jedná se zejména o opravu povrchu „umělky“ hřiště.

### **13. FINANCOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH AKTIVIT**

Investiční záměry obce budou realizovány z následujících finančních zdrojů:

- Vlastní zdroje rozpočtu obce
- Operační programy Fondů EU
- Národní dotační zdroje (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo zemědělství)
- Dotační zdroje Středočeského kraje
- V případě potřeby bankovní úvěrové zdroje z banky.

### **14. ZÁVĚR**

Obec Chlumín lze charakterizovat jako sídlo stabilizované, s dobře vybavenou občanskou vybaveností a technickou infrastrukturou. Obec má zajištěny všechny standardní občanské potřeby.

Obec je aktivní v získávání finanční podpory z dotačních zdrojů a dosavadní příležitosti využila k zajištění občanské i technické infrastruktury (kanalizace, rekonstrukce základní a mateřské školy, sportovní infrastruktura, místní komunikace atd.). Obec nepřetržitě realizuje další projekty vedoucí ke zlepšení života obyvatel. Budoucí rozvojové záměry řeší spíše dlouhodobě zanedbané objekty na území obce, jejichž řešení dosud nebylo možné z důvodů nedořešených majetkoprávních vztahů (zámek, kostel, hospodářský dvůr) nebo se jedná o aktuální rozvojové potřeby, které se z povahy věcí vyskytují pravidelně či trvale.

Tento rozvojový dokument sumarizuje dosavadní vývoj obce a nastiňuje aktuální rozvojové potřeby a záměry. Má sloužit obci jako dokument vyhodnocující dosavadní rozvoj obce, sjednocující další rozvojové cíle a má pomoci stanovit priority a časový rámec jejich realizace.

Tento strategický rozvojový dokument bude průběžně vyhodnocován a aktualizován v souladu s naplňováním dílčích rozvojových cílů.

**15. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Strategický rozvojový dokument obce Chlumín byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení na \_\_\_\_ . jednání zastupitelstva obce dne \_\_\_\_\_ a usnesením č. \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ byl schválen.

V Chlumíně \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .2021

Miroslav Priatka, starosta obce