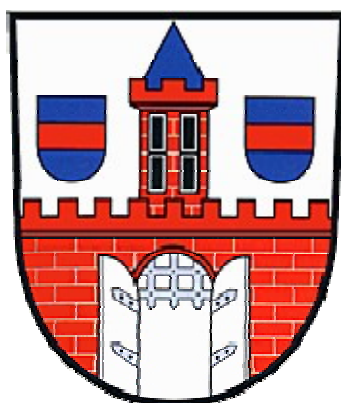


Územní plán obce CHLUMÍN

Změna č. 1

Zadání

návrh



Pořizovatel Změny č. 1 ÚPO Chlumín: úřad územního plánování Neratovice

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Chlumín

Určený zastupitel: RSDr. Václav Pokorný, starosta

Datum: září 2012

Obsah:

1. Úvod.	3
2. Lokalizace Změny č. 1 v katastrálním území Chlumín.	3
3. Požadavky vyplývající pro řešení Změny č. 1 z Politiky územního rozvoje ČR a Územně plánovací dokumentace vydané krajem.	3
4. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.	3
5. Požadavky na rozvoj území obce.	4
6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.	4
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
7.1. Požadavky na řešení dopravy.	
7.2. Požadavky na řešení koncepce technického vybavení.	
8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.	6
8.1. Tvorba zdravých životních podmínek	
8.2. Ochrana zemědělského půdního fondu	
8.3. Ochrana pozemků pro plnění funkce lesa	
8.4. Územní systémy ekologické stability	
8.5. Využitelnost přírodních zdrojů.	
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.	6
10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:	6
10.1. zájmy obrany státu	
10.2. civilní ochrana	
10.3. ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba	
10.4. ochrana před povodněmi.	
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	7
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.	7
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	8
14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.	8
15. Požadavky na vyhodnocení vlivu Změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.	8
16. Požadavek na zpracování konceptu.	
17. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn I ÚPO a na uspořádání obsahu jeho zdůvodnění.	8

1. Úvod.

V prosinci roku 2010 rozhodlo zastupitelstvo obce Chlumín svým usnesením č. 6 ze dne 12. 9. 2011 o pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Chlumín (dále jen „Změna č. 1“), schváleného usnesením OZ č. 3 ze dne 29. 9. 2009, a který opatřením obecné povahy č. 1/2009, vydaném usnesením zastupitelstva č. 3/2009, nabyt účinnosti od 24. 10. 2009. Po konzultacích se zpracovatelem územního plánu a stavebním odborem Městského úřadu v Neratovicích obecní zastupitelstvo Chlumín rozhodlo vyhodnotit využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a zařadit do Změny č. 1 celkem 6 dílčích podnětů ke změně využití ploch.

2. Lokalizace Změny č. 1 v katastrálním území Chlumín.

Jednotlivé dílčí podněty Změny č. 1 ÚPO Chlumín jsou lokalizovány v katastrálním území Chlumín 651842. Jednotlivé plochy dotčené změnami jsou specifikovány v odstavcích 5 a 11 tohoto návrhu zadání.

3. Požadavky vyplývající pro řešení Změny č. 1 z Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Území obce Chlumín tvoří severozápadní část správního obvodu ORP Neratovice. Obvod ORP Neratovic patří do rozvojové oblasti Pražské aglomerace OB-1, není ale součástí rozvojové osy ve smyslu Politiky územního rozvoje ČR (MMR 2008). PÚR 2008 charakterizuje rozvojovou oblast OB 1 takto:

OB1 Rozvojová oblast Praha

Vymezení:

Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (jen obce v severní části), Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severovýchodní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník (jen obce v jihozápadní části), **Neratovice**, Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké. Území obce Chlumín tvoří severozápadní část území VÚC Pražský region. Pro VÚC Pražský region vypracovala projektová kancelář AURS Praha spol. s r.o., Hládkov 920/12, 169 99 Praha 6 návrh územního plánu VÚC, který byl schválen obecně závaznou vyhláškou Středočeského kraje č.7/2006 ze dne 18. 12. 2006 a byl tudíž do vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje závaznou územně plánovací dokumentací i pro obec Chlumín. Řešené území (správní obvod ORP) je charakterizováno polohou ve vnějším pásmu pražské aglomerace - mimo přímý kontakt s hlavním městem, ale se vztahy a problémy, které souvisejí s polohou v Pražském regionu. Jedná se přirozenou spádovost celého území do Prahy, přičemž spádovost do centra obvodu – města Neratovice – má až druhořadý význam.

Ukládá se dále řešit nespojitost linií a prvků ÚSES a tím zvýšit jejich funkceschopnost realizací veřejně prospěšného opatření, vyplývajícího ze ZÚR Středočeského kraje, tj. integrovat do ÚPD obce regionální biocentrum ÚSES RC 534820 – mimo území řešené Změnou č. 1.

Návrh změny č. 1 ÚPO Chlumín bude proto respektovat vydané Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, schválené usnesení zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011, vydané dne 7.2.2012 a bude s nimi plně v souladu. Návrh řešení Změny č. 1 bude rovněž respektovat zásady formulované v Politice územního rozvoje ČR (PÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

4. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Území obce Chlumín tvoří severozápadní část správního obvodu obce s rozšířenou působností Neratovice, pro který zpracovala firma IKP CONSULTING ENGINEERS, s.r.o. v prosinci roku 2008 územně analytické podklady. 1. aktualizace územně analytických podkladů byla zpracována v lednu a červnu 2011 firmou GEPRO spol. s r.o.

ÚAP 2010 charakterizují území obce Chlumín a okolních obcí jako území exponované ve vysoké míře suburbanizaci. Suburbanizace v zázemí Prahy přináší negativní důsledky, územní problémy, jedná se zejména o:

- Nárůst osobní dopravy při dojížděcí obyvatel za pracovními příležitostmi a do škol, za kvalitní občanskou vybaveností ze „satelitů“ do spádového města Neratovic nebo do hlavního města ;
- Dopravní zatížení komunikací přináší problém hygienický v obydlených oblastech jako např. hluk, znečištění životního prostředí;
- Plochy nových obytných zón nejsou vybaveny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, občanskou vybaveností zejm. ve školství, sociální oblasti, službách;
- Problémy sociální soudržnosti původních a nových obyvatel v rozrůstajících se venkovských sídlech;
- Rozvojové plochy pro bydlení část vznikají v území bez přímé územní vazby na přírodní a rekreační zázemí.

V porovnání s negativními stránkami suburbanizace tento proces přináší možnost kvalitního bydlení pro obyvatele, přináší určitou míru zaměstnanosti v území, zlepšení inženýrské infrastruktury, postupně se rozvíjí v těchto místech i veřejná infrastruktura.

Z hlediska předpokladů pro udržitelný rozvoj je obec Chlumín charakteristická nevyrovnaností podmínek rozvoje ve třech hodnocených pilířích, tj. hospodářském, soudržnosti a environmentálním.

Územně analytické podklady 2010 uvádějí následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Chlumín:

- Pr-geo-05 – navrhnout budoucí využití těžebního prostoru šterkopísků. Část dobývacího prostoru na katastru obce Chlumín se nalézá severně od zastavěného území, mimo území řešené změnou I. V návrhu změny I bude vyhodnoceno nepřímé možné ovlivnění změn I účinky těžby (hluk, prašnost)
- Pr – eko- 02 – upřesnit a založit směr propojení regionálních biokoridorů. Území řešené změnou I neposkytuje vhodné podmínky pro propojení biokoridorů RBK 47 a RBK 48

5. Požadavky na rozvoj území obce.

Na základě posouzení záměrů výstavby a podnětů na změny využití pozemků jejich vlastníky rozhodlo obecní zastupitelstvo o pořízení Změny č. 1 ÚPO Chlumín v září roku 2011. Plánované záměry nelze v některých případech řešit uspokojivě v rámci současně zastavěných a územním plánem vymezených zastavitelných ploch, a proto je rovněž nutné změnou ÚPO Chlumín vyhodnotit využití zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem a vymezit v omezeném rozsahu nové plochy pro požadovaný rozvoj obce na základě odůvodněných a z hlediska současně platné legislativy přijatelných podnětů na změny využití ploch.

Změna č. 1 obsahuje celkem 6 podnětů ke změně využití ploch od občanů a od obce Chlumín. V následujícím přehledu jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny s údajem o záměru v dané lokalitě.

I.1. Změna využití pozemku p.č. 643/1 a 650/3, o velikosti celkem 4 620 m² z plochy smíšeného nezastavěného území na plochu bydlení (ČOB)

I.2. Změna využití pozemku p.č. 575/1 (část), 504/5 o velikosti celkem cca 14 500 m² z plochy smíšené výrobní (PV - 9) na plochu rekreace (RS)

I.3. Změna využití pozemku p.č. 82/17 o velikosti 436 m² z plochy orná půda na plochu bydlení (ČOB)

I.4. Změna využití pozemku p.č. 82/2 (část) o velikosti cca 270 m² z plochy orná půda na ostatní plochu

I.5. Změna využití pozemku p.p.k. 650/1, 647, 638, 639 a 723 (všechny jen část), o velikosti celkem cca 30 000 m² z výhledové plochy smíšené obytné (SOB 6) na plochu smíšenou obytnou - návrh

I.6. Změna využití pozemku p.p.k. 558/2 (část) a p.č. 553/4, o velikosti celkem cca 28000 m² z plochy smíšené obytné (SOB 11) na plochu výhledovou smíšenou obytnou

Tabulka lokalit (TAB1):

č. lok.	označení kat. území	rozloha lokality	ulice / pozemky / současné využití území nebo využití území dle platného územního plánu	navrhované funkční využití území
I. 1	Chlumín	0,046 ha	p.č. 643/1 a 650/3 / „plochy smíšeného nezastavěného území“ (stav)	„plochy bydlení“ (návrh)
I. 2	Chlumín	1,450 ha	p.č. 575/1 (část) a 504/5 / „plocha smíšená výrobní“ PV9 (stav)	„plochy rekreace“ (návrh)
I. 3	Chlumín	0,044 ha	p.č. 82/17 / „orná půda“ (stav)	„plochy bydlení“ (návrh)
I. 4	Chlumín	0,027 ha	p.č. 82/2 / „orná půda“ (stav)	„ostatní plochy“ (návrh)
I. 5	Chlumín	3,000 ha	p.p.k. 650/1, 647, 638, 639 a 723 / „plochy smíšené obytné - výhled“ SOB6 (stav)	„plochy smíšené obytné“ (návrh)
I. 6	Chlumín	2,800 ha	p.č. 726/1 a 726/3 / „plochy smíšené obytné“ SOB11 (stav)	„plochy smíšené obytné - výhled “
	celkem =	4,541 ha		

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Podněty na změnu využití ploch č. I. 1 až I. 6 jsou plochami, které leží mimo současně zastavěné území (plocha I. 2 a I. 6 leží v zastavitelné ploše), avšak těsně přiléhají k jeho jižní a severozápadní hranici. Návrhem Změny č. 1 se mění funkční využití i prostorové uspořádání dotčených pozemků podle aktuálních záměrů vlastníků a v souladu s potřebami obce. Požadavkem zadání Změny č. 1 je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelných ploch území na celkovou koncepci územního plánu. Návrh Změny č. 1 bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce obce Chlumín. Vzhledem k plošnému rozsahu a situaci v kontaktních zónách zastavěného území ji výrazně neovlivňuje. Návrh Změny č. 1 nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras. Navržené rozvojové záměry musí respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v řešeném území.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

7.1. Požadavky na řešení koncepce dopravy.

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy schváleného územního plánu. Dle požadavku obce Chlumín je ve Změně č. 1 navržen v lokalitě č. I.4 nový úsek místní obslužné komunikace, spojující současně zastavěné území se zastavitelnou plochou SOB 17. Potřeby parkování, vyvolané postupnou zástavbou nových rozvojových zón budou řešeny výhradně v rámci pozemků uvnitř těchto zón. V hlavním výkresu Změny č. 1 ÚPO Chlumín budou uvedena čísla komunikací a jejich vzájemné rozlišení (II. a III. třída od místních komunikací). Budou rovněž zakreslena ochranná pásma komunikací mimo zastavěné území obce. V ochranném pásmu komunikace II. třídy nebudou situovány obytné objekty. Dokumentace bude:

- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- vycházet z kapacity a prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě místních komunikací, navrhnout pro nové rozvojové plochy úpravy stávajících nebo nové místní komunikace minimálně v kategorii S 7,5, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť
- obsahovat regulativy pro případné nové nebo upravované dopravní stavby, kromě funkční třídy i údaj o kategorii dle ČSN 736110
- obsahovat zařazení změn komunikační sítě do návrhu veřejně prospěšných staveb
- respektovat ochranná pásma dopravních staveb
- obsahovat orientační představy o zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu, a zajištění nových odstavných stání
- vyhodnocení důsledků Změny č 1 na ostatní druhy dopravy a na životní prostředí obce

7.2. Požadavky na řešení koncepce technického vybavení.

Požadavky na řešení zásobování energiemi vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů ZÚR Středočeského kraje a schváleného ÚPO Chlumín. Způsob zásobování energiemi je stanoven v příslušné části vydaných ZÚR a regulativy dodavatelů energií. Pro novou výstavbu v lokalitách změn budou tyto zásady platit obdobně. Napojení ploch změn na jednotlivé systémy technické infrastruktury bude respektovat energetickou koncepci schváleného ÚPO Chlumín. V odůvodněných případech bude umožněno dočasné technické řešení, vycházející ze současné úrovně technické infrastruktury. V lokalitách s větším počtem plánovaných

staveb je nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby. V problematice vodního hospodářství ve vztahu k novým rozvojovým záměrům změny č. 1 řešit:

- zásobování pitnou vodou
- systém odvádění povrchových vod
- odkanalizování a způsob zneškodňování odpadních vod.

V rámci úprav návrhu technické infrastruktury obce nemusí být vymezeny plochy pro umístění nových trafostanic. Respektovat ochranná pásma nadřazených systémů TI – VN 110 kV a 22 kV, ropovod a jeho bezpečnostní pásmo, procházející v blízkosti řešeného území.

V území obce dotčeném změnami respektovat radioreléové trasy.

8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

8.1. Tvorba zdravých životních podmínek

V území dotčeném Změnou č. 1 ÚPO Chlumín dodržet hodnoty imisních limitů znečištění ovzduší, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky, včetně emisních stropů. V období nejbližší aktualizace ÚPO zpracovat program snižování emisí. U nových staveb nebo změnách stávajících staveb využívat centrálních zdrojů tepla, popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

8.2. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona č.334/1992 Sb. a provést řádné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF. Navrhnout rozvojové zóny obce tak, aby byly v souladu s režimem příslušné třídy ochrany ZPF a označit zastavitelné plochy. Vyhodnotit navržené zaboru ZPF dle §4 zákona č.334/1992 Sb. a ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

8.3. Ochrana pozemků pro plnění funkce lesa:

Na plochách pozemků, určených pro plnění funkce lesa nebudou Změnou č. 1 ÚPO Chlumín navrženy stavby, které této funkci neodpovídají. V koordinačním výkresu Změny č. 1 musí být vyznačeno ochranné pásmo lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa) v plochách určených pro zástavbu.

8.4. Územní systémy ekologické stability.

Prověřit aktuální platnost dokumentace územních systémů ekologické stability schváleného ÚPO Chlumín. V případě potřeby aktualizovat v hlavním výkresu Změny č. 1 jednotlivé stupně ÚSES podle aktuálních podkladů.

8.5. Využitelnost přírodních zdrojů.

V rámci dokumentace spojeného konceptu s návrhem Změny č. 1 navrhnout změny tak, aby nebránily případnému využití štěrkopísků vyskytujících se v lokalitě.

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Změna č. 1 ÚPO Chlumín nevyvolává potřebu asanačních zásahů. Textová část dokumentace bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, který bude součástí návrhu její závazné části. Pokud v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 nebudou veřejně prospěšné stavby

navrhovány, bude tato skutečnost uvedena v textové části. Pro každou nově navrženou veřejně prospěšnou stavbu budou samostatně určeny následující údaje:

- pořadové číslo, totožné jak v textové, tak i ve výkresové části dokumentace
- vymezení plochy v rámci rozlišovacích schopností použitých měřítek výkresové dokumentace.

10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V širším kontextu území obce Chlumín řešení podnětů, zařazených do Změny č. 1 ovlivní ustanovení následujících zvláštních právních předpisů:

- zákon č.114/1992 Sb. v platném znění – v řešeném území se nacházejí plochy, na nichž se uplatňují zřetele ochrany přírody
- zákon č.289/1995 Sb. v platném znění – v řešeném území se nalézají plochy, na něž zasahuje ochranné pásmo lesa (vzdálenost 50 m od lesa)
- zákon č.20/1987 Sb. v platném znění – v řešeném území se nalézají památkově chráněné objekty a památné stromy.

Dále je třeba posoudit vliv změn I na:

10. 1. Zájmy obrany státu:

Ve spolupráci s Ministerstvem obrany - VÚSS budou prověřeny případné zájmy obrany státu v řešeném území a navržena odpovídající opatření pro jejich zajištění.

10. 2. Zájmy civilní ochrany:

Ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje budou prověřeny případné zájmy civilní ochrany obyvatelstva vyplývající ze Změny č. 1 v řešeném území a navržena odpovídající opatření pro jejich zajištění v textové části návrhu Změny č. 1 ÚPO Chlumín, tj. zejména z hlediska účinného hasebního zásahu řešit:

- návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů
- vymezení přístupových komunikací pro požární techniku.

10. 3. Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba:

V území řešeném Změnou č. 1 se nevyskytují chráněná ložiska nerostných surovin.

10. 4. Ochrana před povodněmi:

V dokumentaci Změny č. 1 ÚPO Chlumín (v hlavním výkresu) vyznačit záplavová území vodotečí Q_{100} a jejich aktivní zónu, pokud jsou v dotčeném území vymezeny a v textové části vyhodnotit důsledky těchto limitů využití území. V kapitole „Koncepce technického vybavení území“ dokumentace změn navrhnout systém údržby a obnovy vodotečí a vodních ploch včetně pobřežních partií. Navrhnout rovněž způsob odvodnění nových zastavitelných území, vliv na recipient, ČOV z hlediska kapacity a technického provedení.

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh bude respektovat hodnoty území a existující limity.

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Číslo podnětu	dotčený pozemek p.č.	katastr. úz.	plocha v m ²	požadavek na změnu využití
I.1	643/1 KN, 650/3 KN	Chlumín	4 620	plocha bydlení pro stavbu rodinného domu
I.2	575/1 (část v rozsahu stávající plochy PV 9), 504/5	Chlumín	cca 14 500	Plocha rekreace pro příp. stavbu hřiště s e zázemím
I. 3	82/17 KN	Chlumín	436	plocha bydlení pro stavbu rodinného domu
I. 4	82/2 KN (část)	Chlumín	cca 270	ostatní plocha pro prodloužení místní komunikace (napojení plochy SOB 17)
I. 5	650/1, 647, 638, 639 a 723 (vše jen část), vše PK	Chlumín	cca 30 000	plocha smíšená obytná pro stavbu rodinných domů
I. 6	558/2 (část), 553/4, vše PK	Chlumín	- cca 28 000	plocha smíšená obytná - <u>výhled</u> (ze zastavitelných ploch do <u>nezastavitelných</u> <u>ploch</u>)

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

V rámci Změny č. 1 ÚPO Chlumín se neuplatňují požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V rámci Změny č. 1 se neuplatňují požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití budou stanoveny regulačním plánem.

15. Požadavky na vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚPO Chlumín na udržitelný rozvoj území.

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že Změna č. 1 nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv Změny č. 1 na životní prostředí.

16. Požadavek na zpracování konceptu.

V rámci Změny č. 1 se neuplatňují požadavky na zpracování variant řešení a tedy konceptu řešení.

17. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚPO Chlumín a na uspořádání obsahu jeho zdůvodnění.

Zpracování návrhu dokumentace Změny č. 1 bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č.183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy, tj. zejména vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Chlumín bude proveden v obsahovém členění ve smyslu Přílohy č. 7 této vyhlášky. Návrh dokumentace bude předán 2x v digitální podobě záznamu na CD či DVD ve formátech .dgn, .pdf, .doc. a 3x v provedení standardního barevného a černobílého tisku. Počet vyhotovení konečné dokumentace bude dodatečně dohodnut dle průběhu projednávání návrhu změny.

Zpracování Změny č. 1 bude zachovávat zásadu vnitřní provázanosti původní dokumentace se změnou územního plánu (původní obsahová struktura územního plánu nemůže být změnou narušena).